



84.1 S / 5

Váš dopis zn.

Naše č. j.
MC05/503184/2025/ODP/MM

Vyřizuje / linka
Miluše Malíková / 207

Datum
18.11.2025

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 5.11.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05/503184/2025/ODP/MM, týkající se **objektu Nad Klamovkou čp. 1426**, na pozemcích parc. č. 4073 a 4074 k. ú. Smíchov, Praha 5:

- Žádáme o informace podle zák. č 106/199 Sb. O svobodném přístupu k informacím ve věci povolených vjezdů do garáže a na pozemek Nad Klamovkou 1426/9, Pod Lipkami 1426/34, parc. č. 4073 a 4074 k.ú. Smíchov.

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

- Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 vydal dne 4.03.2024 závazné stanovisko č.j. MC05 55887/2024 k PD Polyfunkční objekt Vila Klamovka, Pod Lipkami čp. 1426, Praha 5, na pozemcích parc. č. 4073 a 4074 k. ú. Smíchov. V tomto stanovisku je uvedeno, že dopravní napojení pozemku na komunikaci Nad Klamovkou zůstává beze změny, tj. jeden vjezd na pozemek bude sloužit pro příjezd na dvě venkovní parkovací stání, druhý vjezd bude užíván pro údržbu zeleně na pozemku. Změna dopravního napojení se týká pouze komunikace Pod Lipkami, kde je umístěn vjezd do nové garáže (5 parkovacích stání), viz příloha - výše uvedené stanovisko ODP, včetně koordinační situace.
- Ve věci dále uvádíme, že při projednávání záměru vznesl investor požadavek na rozšíření kapacity vjezdu z ul. Nad Klamovkou, s čímž se odbor dopravy neztotožnil. Důvodem jsou šířkové parametry této komunikace, která je přístupovou trasou pro žáky ZŠ Podbělohorská.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

.....
Ivan Růžička, vedoucí odboru dopravy

Přílohy: stanovisko ODP a koordinační situace

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Miluše Malíková

Č.j. MC05/503184/2025/ODP/MM



Šenkýř Architekti s.r.o

Vratislavova 2/23

128 00 PRAHA 2

Váš dopis zn.

Naše č.j
MC05 55887/2024

Vyřizuje / linka
Malíková Miluše
Ing./257000207
miluse.malikova@praha5.cz

Datum
4.03.2024

**Závazné stanovisko silničního správního úřadu k PD Polyfunkční objekt Víla Klamovka,
Pod Lipkami čp. 1426, Praha 5**

- stanovisko pro účely společného řízení

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silniční správní úřad na území hlavního města Prahy, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. d), zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád

k Vašemu podání k projektu:

Předmětem PD je stavba polyfunkčního objektu situovaného v nároží ulic Pod Lipkami a Nad Klamovkou, na pozemcích parc. č. 4073 a 4074 k. ú. Smíchov v místě původního domu, který bude odstraněn. Objekt bude umístěn na svažitém pozemku, bude mít 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží (z toho 1 ustupující), jednotlivá patra budou propojena výtahem. Využití objektu bude převážně pro bydlení (1 bytová jednotka) a z části i pro administrativní účely (4 kanceláře). Nově budou řešeny i přípojky inženýrských sítí.

Dopravní napojení pozemku na komunikaci Nad Klamovkou zůstává beze změny, tj. jeden vjezd na pozemek bude sloužit pro příjezd na 2 venkovní parkovací stání, druhý vjezd bude užíván pro údržbu zeleně na pozemku. Dopravní napojení na komunikaci Pod Lipkami bude změněno, původní dvě garáže budou odstraněny a bude zřízen nový vjezd do garáží (posunutý východním směrem a rozšířený na cca 8 m). V garáži v úrovni 1.PP bude prostor pro parkování 5 vozidel.

za podmínek:

1) Dopravní napojení pozemku na komunikaci Pod Lipkami bude řešeno chodníkovým přejezdem (se sklopenou obrubou) a bude provedeno v souladu s normou (č. 736110), a to zejména v parametrech přípustných podélných a příčných sklonů pro pěší provoz.

2) Po celou dobu realizace stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

3) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

4) V návaznosti na podání žadatele o vydání připojení výše uvedené nemovitosti není po dohodě s žadatelem řešeno toto řízení ve smyslu § 10, odst. 5, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, přičemž stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Podmínka řešení dopravního napojení pozemku chodníkovým přejezdem je uvedena z důvodu zajištění bezpečného pohybu chodců.

Stavebník je povinen zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Aby byl po celou dobu výstavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčených místních komunikacích a navazujících komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále je stavebník povinen udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku.

V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace anebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti.

Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby bylo již v průběhu stavebního řízení patrné, jak bude tímto opatřením omezena nebo ovlivněna doprava na dotčených komunikacích, a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích.

Toto stanovisko k projektu není souhlasem k návrhu dopravního značení či dopravního zařízení. V případě jeho instalace je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání, a dále ve smyslu § 77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení § 77a tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samotné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

a 5

 Růžicka
vedoucí odboru

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Ing. Miluše Malíková

Č.j. MC05/55887/2024/ODP/MM

ULICE NAD KLAMOVKOU

Stávající sjezd - servisní sjezd
na zahradu š=3,65m (pnechaný)

NOVÁ PŘÍPOJKA VODY
PE SDR11 40x3,7, DÉLKY 3,46m

Š+Z.S. DN32

270

HUP - PŘÍPOJENÍ ZRUŠENO V RÁMCI
PŘEDCHÁZEJÍCÍHO ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ
STAVBY

Stav. sjezd hlavní š=3,65m - ponechání stávající sniž.
kamenné obruby a stávající plochy podél obruby

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODY - RUŠENÍ A

STÁVAJÍCÍ LAMPA

SO 03 - PL 01

EL. ROZVADĚČ, PS

STÁVAJÍCÍ F
SKŘÍŇ PS BI
A PŘI MÍSTĚ

KABEL CYKY 4x
KABEL CYKY 4x
KABEL CYKY 4x

NÁDRŽ NA DEŠŤ
AKUMULAČNÍ OB
RETENČNÍ OBJEM
REGULOVANÝ OE

NOVÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE
KAMENINA DN 200 (DL.7,11m)

ULICE POD LIPKAMI

RUŠENÝ ZELENÝ PÁS NA POZEMÍ U
MĚSTA - š. 3,1m

ROZŠÍŘENÝ STÁVAJÍCÍ
SJEZD - š. 8,0m

KAMENNÝ SKLOPENÝ OBRUBNÍK
h=100 mm, l=8,0m

CHRÁNIČKA DN 40 PRO
NÁPOJENÍ NA SÍŤ CETIN

STAV. SJEZD - š. 7,6m

